

5

71-316

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA MIESTO PLĖTROS IR STRATEGINIO PLANAVIMO KOMITETAS

### POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2020-12-17 Nr. TAR-114

Klaipėda

Posėdis įvyko 2020-12-14. Posėdžio pradžia 15.00 val.

Posėdžio pirmininkė – Judita Simonavičiūtė.

Posėdžio sekretorė – Aldutė Meniakina.

3. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijų patvirtinimas.

Pranešėja M. Černiūtė- Amšiejienė sako, kad šiuo sprendimo projektu siekiama nustatyti kriterijus, kuriais vadovaujantis savivaldybės infrastruktūra būtų pripažinta prioritetine. Sprendimo projekto tekste naudojamos sąvokos atitinka Įstatymo 2 straipsnyje nustatytas sąvokas, įvardina. Pažymi, kad nuo to, prioritetinei ar neprioritetinei savivaldybės infrastruktūrai bus priskirta konkreti infrastruktūra, priklauso šios infrastruktūros plėtros finansavimas, kompensacijų mokėjimas bei jų išmokėjimo terminai, paaiškina. Įstatymo 11 straipsnis nustato savivaldybės infrastruktūros plėtros finansavimo būdus. Sprendime nurodyti savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijai nustatyti vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Teritorijų planavimo įstatymu, LR Aplinkos ministro patvirtintomis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, bendrojo plano keitimo rengimo metu atlikta analize ir faktinėmis aplinkybėmis bei atsižvelgiant į paaiškinimus, kurie buvo teikiami Įstatymo įsigaliojimui skirtuose mokymuose ir LR Aplinkos ministerijos organizuojuose pasitarimuose šiuo klausimu. Sprendime numatytos 6 kriterijų grupės, įvardina ir pakomentuoja.

M. Černiūtė- Amšiejienė kalba apie išskiriamą prioritetą ugdymo įstaigoms, kitai socialinės infrastruktūros plėtrai, prioritetus, nustatomus daugiabučių modernizavimui ir Tikslinėms tarybos patvirtintoms teritorijoms bei sodininkų bendrijų transformacijai į gyvenamąsias zonas reikalingai savivaldybės infrastruktūrai. Teritorijų konversija ir antrinis panaudojimas reikalingi savivaldybės infrastruktūros plėtrai miesto centre ir Dangės upės prieigose nustatomas prioritetas. Tuo tarpu urbanizuojamų teritorijų plėtrai reikalingos savivaldybės infrastruktūros plėtra gali būti plėtojama vystytojų lėšomis, kaip numato Įstatymas. Atsižvelgiant į tai, kad Įstatymas numato galimybę vystyti ir neprioritetinę infrastruktūrą bei į tai, kad iki šio įstatymo įsigaliojimo privačių vystytojų jau yra įgyvendinami įvairūs projektai teritorijose, kuriose trūksta savivaldybės infrastruktūros, šioms teritorijoms dėl prioritetingos infrastruktūros išskyrimo numatyti kriterijai atsižvelgiant į jau įgyvendintus plėtros mastus ir į ugdymo įstaigų poreikį. Prioritetas inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai numatomas tik gatvėms, kurios būtinos užtikrinti pasiekimą viešuoju transportu ir bevarikliu transportu su atitinkamais inžinerinių tinklų koridoriais ir tik tuo atveju, kai teritorijų planavimo dokumentais numatyta teritorijų plėtra yra įgyvendinta ne mažiau kaip ketvirtadaliu ir yra susiformavusių kompaktiškai užstatytų teritorijų. Teritorijų planavimo įstatymas nustato, kad kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija, kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų. Iš socialinės plėtros objektų aktualiausi naujos plėtros gyvenamuosiuose kvartaluose yra ugdymo įstaigų pastatai, todėl prioritetas nustatomas tik dėl jų. Taip pat nustatomi kriterijai, kuriais pamatuojamas pakankamas įgyvendintos plėtros lygis, įvardina skaičius. Įstatymas numato galimybę finansuoti savivaldybės infrastruktūros plėtrą iš statytojų sumokėtų įmokų pagal šį Įstatymą. Taip pat nustato būdus, kuriais turi būti finansuojama savivaldybės infrastruktūros plėtra. Įstatyme diferencijuoti finansavimo būdai prioritetingos ir neprioritetingos savivaldybės infrastruktūros plėtrai.

Pažymi, kad šiuo metu galiojančiame 2007 m. patvirtintame miesto bendrajame plane nėra nustatytų prioritetinių plėtros teritorijų. Parengtuose bendrojo plano keitimo sprendiniuose yra nustatytos prioritetinės plėtros teritorijos. Informuoja, kad Bendrojo plano keitimo rengimas yra baigiamajame etape, perduotas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie LR Aplinkos ministerijos tikrinti. Inspekcijos išvada būtina, kad bendrąjį planą galima būtų tvirtinti miesto taryboje. Sako, kad kol nepatvirtintas naujasis bendrasis planas su nustatytais prioritetinėmis plėtros teritorijomis prioritetine savivaldybės infrastruktūra gali būti pripažįstama pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus. Priėmus šį sprendimą bus nustatyti kriterijai, kuriais vadovaujantis savivaldybės infrastruktūra bus pripažįstama prioritetine.

A. Velykienė atkreipia dėmesį, jog ne visada atsižvelgiama į gyventojų lūkesčius dėl automobilių stovėjimo aikštelių ir mano, jog investuojant reikia orientotis į gyventojų, o ne į savivaldybės interesus.

J. Simonavičiūtė domisi kas patvirtins nustatytus prioritetus.

M. Černiūtė - Amšiejienė paaiškina, kad bus parengtas priemonių planas, kurį tvirtins taryba.

G. Neniškis patvirtina, kad dėl prioritetų apsispręs taryba.

J. Simonavičiūtė siūlo peržiūrėti prioritetus po to, kai bus patvirtintas bendrojo plano keitimas ir siūlo balsuoti už sprendimo projektą su šia pastaba.

Balsavimu: už-3 ( J. Simonavičiūtė, A. Petraitis, E. Mantulova), susilaiko-2 (V. Dambrauskas A Velykienė).

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui su pastaba. Peržiūrėti prioritetus, kai bus patvirtintas bendrojo plano keitimas.

Posėdžio pirmininkė

Judita Simonavičiūtė

Posėdžio sekretorė

Aldutė Meniakina