

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-28 14:46:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/136040
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1991-11-15
Adresas: Klaipėda, Vingio g. 14B
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Įstaiga**
Adresas: Klaipėda, Vingio g. 14B
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: Nuo 1-1 iki 1-31, su rūsiu
Unikalus daikto numeris: 2198-6004-4027:0001
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 2198-6004-4027, 3B2b
Statybos pradžios metai: 1986
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsų: Yra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 261.69 kv. m
Pagrindinis plotas: 148.91 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 125418 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Atkuriamoji vertė: 106605 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 98100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-01-04
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 252.55 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: patalpa Nr. 2198-6004-4027:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1993-12-29 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 710
1994-02-22 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 1999-05-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: patalpa Nr. 2198-6004-4027:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 76-80(15.35-21)
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-05

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: patalpa Nr. 2198-6004-4027:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-21 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0281-0412/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-21
Terminas: Nuo 2014-07-21 iki 2024-07-21

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Klaipėda, Vingio g. 14

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra