**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ATLEIDIMO NUO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO MOKĖJIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma suteikti nekilnojamojo turto mokesčio (toliau – NTM) už 2019 metus lengvatą juridiniams asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, ir vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą – UAB „EUROZONA“ (kodas 142178284), IĮ „Retro knygos“ (kodas 300959570), uždarajai akcinei bendrovei „KLAIPĖDOS ŽUVĖDRA“ (kodas 140509173), uždarajai akcinei bendrovei „ŽALIASIS DRAKONAS“ (kodas 240764310), UAB „Lonvita“ (kodas 124888197), UAB „I. R. MADOS NAMAI“ (kodas 301741471), uždarajai akcinei bendrovei „MIN-MAX“ (kodas 140245574), UAB „Palvos viešbutis“ (kodas 300133815), uždarajai akcinei bendrovei „ŠIŠIONIŠKIS“ (kodas 141524979), viešajai įstaigai „Kultūros centras Kūrybos gelmės“ (kodas 300057157), uždarajai akcinei bendrovei „BANDUŽIAI“ (kodas 140915067), Lino Jakumo įmonei (kodas 164679814).

Teikiamo sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintomis NTM lengvatų teikimo tvarkomis ir jose nustatytais reikalavimais, priimti sprendimą dėl NTM lengvatų suteikimo asmenims, vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą, ir veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais Klaipėdos miesto istorinėse dalyse.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Projekto rengimo priežastis – iš juridinių asmenų gauti prašymai suteikti NTM lengvatą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2–200 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ (pakeistas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2–225, 2014 m. rugsėjo 15 d. sprendimu Nr. T2-191, 2016 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T2-71, 2018 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T2-36, 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-269, 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T2-140) patvirtintų NTM lengvatų teikimo tvarkų aprašų nuostatomis.

Išnagrinėjus mokesčių mokėtojų pateiktus prašymus ir dokumentus, atlikus faktiškai vykdomos veiklos patikrinimus, gavus Apskaitos skyriaus išvadas dėl mokesčių mokėtojų tvarkų aprašuose numatytų reikalavimų NTM lengvatai gauti atitikimo, lengvata suteiktina, vadovaujantis:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais tvarkos aprašo 2.5. p.:

1.1. UAB „EUROZONA“ (antikvariato veikla, adresu Didžioji Vandens g. 7-5, Klaipėda);

1.2. IĮ „Retro knygos“ (knygyno veikla, adresu Tiltų g. 19, Klaipėda);

1.3. UAB „Lonvita“ (autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais, meno dirbinių iš gintaro gamybos ir mažmeninės prekybos jais ir meno galerijų veikla, adresu Žvejų g. 12, Klaipėda);

1.4. UAB „I. R. MADOS NAMAI“ (meno dirbinių iš tekstilės gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, adresu Turgaus a. 17, Klaipėda);

1.5. viešoji įstaiga „Kultūros centras Kūrybos gelmės“ (fotogalerijos veikla, adresu Šaltkalvių g. 3, Klaipėda);

1.6. Lino Jakumo įmonė (autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, adresu Tomo g. 13-1, Klaipėda).

2. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą:

2.1. uždaroji akcinė bendrovė „KLAIPĖDOS ŽUVĖDRA“ (lauko kavinės veikla, adresu Kepėjų g. 10, Klaipėda);

2.2. uždaroji akcinė bendrovė „ŽALIASIS DRAKONAS“ (mažos kavinės veikla, adresu Tiltų g. 13, Klaipėda, ir lauko kavinės veikla, adresu Kurpių g. 8, Klaipėda);

2.3. uždaroji akcinė bendrovė „MIN-MAX“ (mažos parduotuvės veikla, adresu J. Janonio g. 5-5, Klaipėda);

2.4. UAB „Palvos viešbutis“ (mažos kavinės ir poilsio veikla, adresu Smiltynės g. 19, Klaipėda);

2.5. uždaroji akcinė bendrovė „ŠIŠIONIŠKIS“ (mažos kavinės veikla, adresu H. Manto g. 40a, Klaipėda);

2.6. uždaroji akcinė bendrovė „BANDUŽIAI“ (kepyklėlės veiklą, adresu H. Manto g. 27-1, Klaipėda).

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Asmenims, vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą, ir veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, būtų suteikta mokestinė lengvata, tuo skatinant vystomą veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Finansų skyrius atliko faktinės veiklos patikrą ir nustatė, kad UAB „EUROZONA“ (kodas 142178284), IĮ „Retro knygos“ (kodas 300959570), uždarosios akcinės bendrovės „KLAIPĖDOS ŽUVĖDRA“ (kodas 140509173), uždarosios akcinės bendrovės „ŽALIASIS DRAKONAS“ (kodas 240764310), UAB „Lonvita“ (kodas 124888197), UAB „I. R. MADOS NAMAI“ (kodas 301741471), uždarosios akcinės bendrovės „MIN-MAX“ (kodas 140245574), UAB „Palvos viešbutis“ (kodas 300133815), uždarosios akcinės bendrovės „ŠIŠIONIŠKIS“ (kodas 141524979), viešosios įstaigos „Kultūros centras Kūrybos gelmės“ (kodas 300057157), uždarosios akcinės bendrovės „BANDUŽIAI“ (kodas 140915067), Lino Jakumo įmonės (kodas 164679814) vykdoma veikla atitinka tvarkos aprašų reikalavimus.

Apskaitos skyriaus duomenimis visi minėti asmenys pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto sąskaitą neturi.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

1. UAB „Eurozona“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2019 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 331,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Didžioji Vandens g. 7-5, kuri naudojama antikvariato veiklai (mokestinė turto vertė 41400,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **331,00 Eur.**

2. IĮ „Retro knygos“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2019 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 508,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Tiltų g. 19 (mokestinė turto vertė 63500,00 Eur x 0,8 proc.), kurioje vykdo knygyno veiklą. Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **508,00 Eur.**

3. Uždarosios akcinės bendrovės „Klaipėdos žuvėdra“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2019 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 5105,00 Eur NTM sumą, iš kurios 2168,39 Eur už pastato dalį, esančią adresu Kepėjų g. 10, kuri naudojama lauko kavinės veiklai (mokestinė turto vertė 618000,00 Eur x 0,8 proc. / 725,05 kv. m x 318,00 kv. m). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **1084,20 Eur.**

4. Uždarosios akcinės bendrovės „Žaliasis drakonas“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2019 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 2816,00 Eur NTM sumą, iš kurios:

- 1880,00 Eur už pastatą, esantį adresu Kurpių g. 8, kuris naudojamas lauko kavinės veiklai (mokestinė turto vertė 235000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y **940,00 Eur;**

- 936,00 Eur už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Tiltų g. 13, kurios naudojamos mažos kavinės veiklai (mokestinė turto vertė 117000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y **468,00 Eur.**

5. UAB „Lonvita“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2019 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 18169,00 Eur NTM sumą, iš kurios 4203,92 Eur už pastato dalį, adresu Žvejų g. 12, kuri naudojama autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais, meno dirbinių iš gintaro gamybos ir mažmeninės prekybos jais ir meno galerijų veiklai (mokestinė turto vertė 589000,00 Eur x 0,8 proc. / 594,93 kv. m x 530,78 kv. m). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus, t. y. **2896,00 Eur**

6. UAB „I. R. MADOS NAMAI“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2019 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 2034,00 Eur NTM sumą, iš kurios 936,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Turgaus a. 17 (mokestinė turto vertė 117000,00 Eur x 0,8 proc.), kurioje vykdo meno dirbinių iš tekstilės gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklą. Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **936,00 Eur.**

7. Uždarosios akcinės bendrovės „MIN-MAX“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2019 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 824,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu J. Janonio g. 5-5, kuri naudojama mažos parduotuvės veiklai (mokestinė turto vertė 103000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y **247,20 Eur.**

8. UAB „Palvos viešbutis“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2019 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 3720,00 Eur NTM sumą už pastatą adresu Smiltynės g. 19, iš kurios: 454,58 Eur už patalpų dalį, kuri naudojama mažos kavinės veiklai (mokestinė turto vertė 465000 Eur x 0,8 proc. / 794,27 kv. m x 97,06 kv. m), 130,76 Eur už patalpų dalį, kuri naudojama poilsio veiklai (mokestinė turto vertė 465000 Eur x 0,8 proc. / 794,27 kv. m x 27,92 kv. m). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **292,67 Eur.**

9. Uždarosios akcinės bendrovės „ŠIŠIONIŠKIS“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2019 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 918,00 Eur NTM sumą už negyvenamąsias patalpas, esančias adresu: H. Manto g. 40A, kurios naudojamos mažos kavinės veiklai (mokestinės turto vertės (36200 Eur + 78500 Eur) x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. **275,40 Eur.**

10. Viešosios įstaigos „Kultūros centras Kūrybos gelmės“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2019 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 316,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Šaltkalvių g. 3 (mokestinė turto vertė 78900,00 Eur x 0,8 proc. / 12 mėn. x 6 mėn.), kurioje vykdo fotogalerijos veiklą. Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **316,00 Eur.**

11. Uždarosios akcinės bendrovės „BANDUŽIAI“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2019 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 23819,00 Eur NTM sumą. Už negyvenamosios patalpos, adresu: H. Manto g. 27-1 (bendras plotas 2316,37 kv.m), 366 kv. m. plotą, kuris naudojamas kepyklėlės veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 2400,42 Eur (mokestinė turto vertė 1899000 Eur x 0,8 proc. / 2316,37 kv.m x 366 kv.m). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. p., lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. **720,13** **Eur.**

12. Lino Jakumo įmonės kartu su prašymu pateiktos NTM už 2019 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 531,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Tomo g. 13-1, kuri naudojama autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklai (mokestinė turto vertė 66400,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **531,00 Eur.**

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

 Pagal šį tarybos sprendimą dėl asmenims suteiktų nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto savivaldybė į biudžetą negaus **9 545,60 Eur** NTM pajamų.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – galimybė skatinti asmenis, vykdančius veiklą, skatinančią turizmą, ir veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais Klaipėdos miesto istorinėse dalyse. Neigiamos pasekmės nurodytos šio aiškinamojo rašto 6 dalyje.

PRIDEDAMA:

1. Apskaitos skyriaus išvados, 2 lapai.
2. Finansų skyriaus išvados, 3 lapai.

Finansų skyriaus vedėja Kristina Petraitienė