

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N09-17KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registras
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto išperkamo visuomenės poreikiams rinkos vertės nustatymas
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. rugsėjo 19 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. rugsėjo 19 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. rugsėjo 27 d.
Vertinamas turtas	[redacted]
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, [redacted]
Vertės zona	20.14
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas	Pastato statybos metai	Bendras plotas	Vertinama dalis
[redacted] butas	Gyvenamoji (butų)	[redacted]	[redacted]	1976	[redacted]	1/1 (visas)

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiais, atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - [redacted] buto, un.n. [redacted], esančio Klaipėda, [redacted] rinkos vertė, vertės nustatymo diena, 2019 m. rugsėjo 19 d. yra

40.100 Eur (keturiasdešimt tūkstančių vienas šimtas eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 059424, galiojimo terminas: 2019-07-16 - 2020-07-15.

Turto vertintojas: Jaunutis Jauneika
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.



Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:
Alina Baranauskienė

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N09-15KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VI Registrų centras Juridinių asmenų registras
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iajame punkte
Vertinimo tikslas	Turto išperkamo visuomenės poreikiams rinkos vertės nustatymas
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. rugsėjo 19 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. rugsėjo 19 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. rugsėjo 25 d.
Vertinamas turtas	[redacted] butas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, [redacted]
Vertės zona	20.7
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS						
Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalūs Nr. ir žymėjimas	Pastato statybos metai	Bendras plotas	Vertinama dalis
[redacted] butas	Gyvenamoji (butų)	[redacted]	[redacted]	1978	[redacted] kv. m	1/1 (visas)

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - [redacted] buto, un.n. [redacted], esančio Klaipėda, [redacted], rinkos vertė, vertės nustatymo dieną, 2019 m. rugsėjo 19 d. yra

37.500 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 059424, galiojimo terminas: 2019-07-16 - 2020-07-15.

Turto vertintojas: Jaunutis Jauneika
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.



Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:
Alina Baranauskienė

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N09-16KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda., tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VI Registrų centras Juridinių asmenų registras
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto išperkamo visuomenės poreikiams rinkos vertės nustatymas
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. rugsėjo 19 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. rugsėjo 19 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. rugsėjo 27 d.
Vertinamas turtas	Vieno kambario butas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, [redacted]
Vertės zona	20.13
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas	Pastato statybos metai	Bendras plotas	Vertinama dalis
[redacted] butas	Gyvenamoji (butų)	[redacted]	[redacted]	1981	[redacted] m	1/1 (visas)

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - [redacted] buto, un.n. [redacted] esančio Klaipėda, [redacted] rinkos vertė, vertės nustatymo dieną, 2019 m. rugsėjo 19 d. yra

37.900 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 059424, galiojimo terminas: 2019-07-16 - 2020-07-15.

Turto vertintojas: Jaunutis Jauneika
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.





Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:
Alina Baranauskienė