***Išrašas***

***Suvestinė redakcija nuo 2016-01-01***

*Įstatymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr.*[*76-2741*](https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=TAR.B4FAA1DD73CF)*, i. k. 1051010ISTA000X-233*

**NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO**

**ĮSTATYMAS**

2005 m. birželio 7 d. Nr. X-233  
Vilnius

**I SKYRIUS**

**BENDROSIOS NUOSTATOS**

**1 straipsnis. Įstatymo paskirtis**

Šis įstatymas nustato nekilnojamojo turto apmokestinimo nekilnojamojo turto mokesčiu (toliau – mokestis) tvarką.

**5 straipsnis. Mokesčio mokestinis laikotarpis**

Mokesčio mokestinis laikotarpis yra kalendoriniai metai.

**6 straipsnis. Mokesčio tarifai**

1. Mokesčio tarifas – nuo 0,3 procento iki 3 procentų nekilnojamojo turto mokestinės vertės, jeigu šiame straipsnyje nenustatyta kitaip.

2. Konkretų mokesčio tarifą, kuris galios atitinkamos savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio pradžios, savivaldybės taryba nustato iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos. Jeigu, vadovaujantis šio įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, nuo kito mokestinio laikotarpio mokestis už šio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodytą nekilnojamąjį turtą bus skaičiuojamas taikant naujai atlikto nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytą vertę, kitą mokestinį laikotarpį galiosiantį mokesčio tarifą savivaldybės taryba gali nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 1 dienos.Savivaldybės taryba gali nustatyti ir kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą, teisinį statusą,jo technines savybes, priežiūros būklę, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

3. Jeigu savivaldybės taryba iki šio straipsnio 2 dalyje nurodytų terminųnenustato konkrečių mokesčio tarifų arba po šio straipsnio 2 dalyje nurodytų terminų keičia nustatytus mokesčiotarifus, atitinkamąmokestinį laikotarpį tos savivaldybės teritorijoje taikomas 0,3 procento mokesčio tarifas.

4. Šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodyto turto mokestinės vertės daliai, viršijančiai neapmokestinamąjį dydį, taikomas 0,5procento mokesčio tarifas.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

*Nr.*[*XII-1390*](https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=4ad92e9089e911e4a98a9f2247652cf4)*, 2014-12-09, paskelbta TAR 2014-12-22, i. k. 2014-20429*

*Straipsnio pakeitimai:*

*Nr.*[*X-618*](http://www3.lrs.lt/cgi-bin/preps2?a=277495&b=)*, 2006-05-25, Žin., 2006, Nr. 65-2384 (2006-06-10)*

*Nr.*[*XI-1158*](http://www3.lrs.lt/cgi-bin/preps2?a=387314&b=)*, 2010-11-23, Žin., 2010, Nr. 145-7415 (2010-12-11)*

*Nr.*[*XI-1828*](http://www3.lrs.lt/cgi-bin/preps2?a=415666&b=)*, 2011-12-21, Žin., 2011, Nr. 163-7742 (2011-12-31)*

*Nr.*[*XI-2178*](http://www3.lrs.lt/cgi-bin/preps2?a=429549&b=)*, 2012-06-29, Žin., 2012, Nr. 82-4265 (2012-07-13)*