**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2017 METŲ MOKESTINIO LAIKOTARPIO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO“**

**PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto esmė, tikslas ir uždavinys – įstatymo nustatyta tvarka nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio (toliau – NTM) tarifus, galiosiančius Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje 2017 metais.

Atsižvelgiant į tai, kad masiniu vertinimu nustatyta nekilnojamojo turto mokestinė vertė galioja, apmokestinant turtą, 2016-2020 metais, t.y. 2017 metais ji nesikeis, sprendimo projektu siūloma 2017 m. nustatyti 0,8 proc. nekilnojamojo turto vertės mokesčio tarifą visam nekilnojamajam turtui Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje, maksimalų 3 proc. mokesčio tarifą netvarkomam arba apleistam, arba nenaudojamam, arba naudojamam ne pagal paskirtį nekilnojamajam turtui ir 0,6 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės daugiabučių gyvenamųjų namų statytojų pastatytiems butams, kurių statyba užbaigta ir turto savininko ar kito asmens nenaudojama ekonominei ar individualiai veiklai vykdyti.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Projekto rengimo priežastys – vadovaujantis 2005-06-07 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (toliau – NTMĮ) ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo nuostatomis patvirtinti NTM tarifus 2017 metų mokestiniam laikotarpiui.

Vadovaujantis LR NTMĮ 6 str. nuostatomis, konkretų NTM tarifą, kuris galios savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio pradžios, nustato savivaldybės taryba iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos. Pagal NTMĮ galimas mokesčio tarifas – nuo 0,3 % iki 3 % nekilnojamojo turto mokestinės vertės.

Pažymėtina, kad NTMĮ nustatyta, jeigu savivaldybės taryba iki nurodyto termino nenustato konkrečių mokesčio tarifų arba po šio termino keičia nustatytus mokesčio tarifus, atitinkamą mokestinį laikotarpį tos savivaldybės teritorijoje taikomas minimalus – 0,3 % mokesčio tarifas.

Sprendimo projektas parengtas, įvertinus VĮ Registrų centras, 2015 metais nustatytas Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių statinių vidutinės rinkos vertes, kurios bus naudojamos nekilnojamajam turtui apmokestinti nuo 2016 iki 2020 m. Nekilnojamojo turto masinis vertinimas nuo 2005 m. atliekamas kasmet ir ne rečiau kaip kas 5 metai masinio vertinimo būdu nustatytos vidutinės rinkos vertės finansų ministro patvirtinamos kaip mokestinės vertės. Kitas masinis vertinimas bus atliktas 2021 m. sausio 1 d.

Daugiabučių gyvenamųjų namų statytojų pastatytiems butams, kurių statyba užbaigta ir turto savininko ar kito asmens nenaudojama ekonominei ar individualiai veiklai vykdyti 2017 m. siūloma nustatyti 0,6 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės tarifą, atsižvelgiant, kad 2015-11-26 vykusio Tarybos posėdžio metu pritarta mokesčio tarifą šiai nekilnojamojo turto kategorijai didinti palaipsniui.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

NTM įplaukos yra labai reikšmingos pajamų plano vykdymui, tai vienas iš savivaldybės biudžeto pajamų šaltinių. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintame 2016 metų biudžete patvirtintos pajamos iš Nekilnojamojo turto mokesčio – 7.779.000,0 Eur, tai sudaro apie 9,3 % visų savivaldybės biudžeto iš mokesčių gaunamų pajamų.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė per 2016 m. 1-3 mėn. gavo 4428387,42 Eur NTM pajamų įmokų, o tai sudaro 56,9 proc. 2016 m. patvirtintos šio mokesčio įplaukų sumos.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Papildomų lėšų poreikio sprendimo įgyvendinimui nenumatoma.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – LR nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 14 str. 1 d. numatyta, kad mokestis įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nekilnojamasis turtas, biudžetą, todėl siekiama užtikrinti savivaldybės biudžeto pajamų iš nekilnojamojo turto mokesčio surinkimą. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

 PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo išrašas, 1 lapas.

Mokesčių skyriaus vedėja Kristina Petraitienė