

| PAGRINDINIŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR RODIKLIŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ         |                  |                                      |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                        |                                     |                             |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Sklypo Nr.                                                                         | Sklypo plotas m² | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Kontekstas teritorijos naudojimo tipas              | Galimi žemės naudojimo būdai                                                                                                                                                                                                       | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Pastatų aukštumas metrais (aukštai) | Pastatų bendras plotas (m²) | Gyvenamųjų būdų skaičius |
| 1                                                                                  | 33943            | Kita                                 | VIENBUČIŲ IR DUBIUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJŲ | G1, I2 Būdas: Vienbučių ir dubiučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos.                                                                                                        | 0,2              | 0,30                   | 9 m (1-2)                           | 9000                        | 30-60                    |
| 2                                                                                  | 7986             | Kita                                 | VIENBUČIŲ IR DUBIUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJŲ | G1, I2 Būdas: Vienbučių ir dubiučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos.                                                                                                        | 0,2              | 0,30                   | 9 m (1-2)                           | 2500                        | 8-18                     |
| 3                                                                                  | 8047             | Kita                                 | GYVENAMOJOI TERITORIJŲ                              | G2, I2 Būdas: Daugiauaučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos.                                                                                                  | 0,25             | 0,60                   | 15 m (3-4)                          | 4800                        | 70-90                    |
| 4                                                                                  | 188539           | Kita                                 | GYVENAMOJOI TERITORIJŲ                              | G2, I2 Būdas: Daugiauaučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Komercinės paskirties teritorijos; Asfaltinių želdynų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos. | 0,25             | 0,45                   | 18 m (3-5)                          | 85000                       | 800-1100                 |
| 5                                                                                  | 14280            | Kita                                 | PASLAUGŲ TERITORIJŲ                                 | V, K, I2 Būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos.                                                                                    | 0,4              | 1,0                    | 15 m (1-3)                          | 14000                       | -                        |
| 6                                                                                  | 12866            | Kita                                 | PASLAUGŲ TERITORIJŲ                                 | V, K, I2 Būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos.                                                                                    | 0,4              | 0,8                    | 9 m (1-2)                           | 10500                       | -                        |
| 7                                                                                  | 11492            | Kita                                 | PASLAUGŲ TERITORIJŲ                                 | K, G2, I2 Būdas: Komercinės paskirties teritorijos; Daugiauaučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos.                                                            | 0,6              | 2,2                    | 35 m (2-12)                         | 25000                       | 120                      |
| 8                                                                                  | 1531             | Kita                                 | INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS              | I2 Būdas: Susisiekimo ir inžinerinių, komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.                                                                                                                                                | 0,7              | 1,6                    | 15 m (2-4)                          | 2500                        | -                        |
| 9                                                                                  | 45549            | Kita                                 | INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS              | I2 Būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos.                                                                                                                                                                  | -                | -                      | -                                   | -                           | -                        |
| 10                                                                                 | 127788           | Kita                                 | BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJŲ         | R, E, B, I2 Būdas: Rekreacinės teritorijos; Asfaltinių želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos.                                                                  | -                | -                      | -                                   | -                           | -                        |
| 11                                                                                 | 8675             | Kita                                 | MISRI GYVENAMOJOI TERITORIJŲ                        | G2, I2 Būdas: Daugiauaučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dubiučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos.                                            | 0,25             | 1,32                   | 15 m (3-4)                          | 6600                        | 140-160                  |
| 12                                                                                 | 11234            | Kita                                 | GYVENAMOJOI TERITORIJŲ                              | G2, I2 Būdas: Daugiauaučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos.                                                                                                  | 0,25             | 0,5                    | 18 m (2-5)                          | 5600                        | 90                       |
| BENDRAS SUPLANUOTOS TERITORIJOS PLOTAS: 471930 m²                                  |                  |                                      |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    | 0,15             | 0,35                   | 35m (1-12)                          | 165500                      | 1250-1550                |
| PASTABA: KVARTALAS STATOMI PASTATAI TURI BŪTI PROJEKTUOJAMI SU SLATINIAIS STOGAIS. |                  |                                      |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                        |                                     |                             |                          |

|     |                |                   |
|-----|----------------|-------------------|
| n/m | 1/2            | 3/4               |
| n   | Sklypo numeris | Sklypo plotas, m² |

- Teritorijos teritorinio ir naudojimo režimo nurodymai:
- 1 - Komercinės teritorijos naudojimo tipas
  - 2 - Galimi žemės naudojimo būdai
  - 3 - Laisvės žemės sklypo užstatymo tankis
  - 4 - Laisvės žemės sklypo užstatymo intensyvumas

| ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURNIRO APRAŠAS |                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| B                                    | Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos |
| E                                    | Asfaltinių želdynų teritorijos                                                             |
| R                                    | Rekreacinės teritorijos                                                                    |
| I1                                   | Susisiekimo ir inžinerinių, komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos                   |
| I2                                   | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos                                     |
| G1                                   | Vienbučių ir dubiučių gyvenamųjų pastatų teritorijos                                       |
| G2                                   | Daugiauaučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos                                 |
| V                                    | Visuomeninės paskirties teritorijos                                                        |
| K                                    | Komercinės paskirties objektų teritorijos                                                  |

| SUTARTINIŲ ŽYMOJIMŲ |                                                                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| —                   | Planuojamos teritorijos riba                                                                              |
| G1                  | Vienbučių ir dubiučių gyvenamųjų pastatų teritorijos                                                      |
| G2                  | Daugiauaučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos                                                |
| V                   | Visuomeninės paskirties teritorijos                                                                       |
| K                   | Komercinės paskirties objektų teritorijos                                                                 |
| I1                  | Susisiekimo ir inžinerinių, komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos                                  |
| I2                  | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos                                                    |
| B                   | Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos                |
| E                   | Asfaltinių želdynų teritorijos                                                                            |
| —                   | Esama alėjos riba                                                                                         |
| —                   | Planuojama nauja alėja riba                                                                               |
| —                   | Statybos riba                                                                                             |
| —                   | Statinių atstatymo zona                                                                                   |
| —                   | Projektuojamos autobusų stotelių ir sustojimo vietų riba                                                  |
| —                   | Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai                                                                     |
| —                   | Planuojamos gatvės                                                                                        |
| —                   | Automobilių stovėjimo aikštelių vietos                                                                    |
| —                   | Dviračių stovėjimo aikštelių vietos                                                                       |
| —                   | Nauji vandens šaltiniai                                                                                   |
| —                   | Gyvenamųjų ir poilsio rekreacinė zona su plotu                                                            |
| —                   | Valdomosios vietų želdynų ir sporto aikštelių bei sporto pastatų vietų vystymo sandara žemėlapyje         |
| —                   | Miesto teritorija                                                                                         |
| —                   | Planuojamos teritorijos dalis, kurios paviršiaus gali būti keičiamas rengiant naują miesto bendrąjį planą |

APSAUGINĖS PASIRTIES ŽELDYNAS

5 | 14280  
PASLAUGŲ  
TERITORIJŲ  
V, K, I2 15m(1-3)  
0,4 1,0

12 | 11234  
GYVENAMOJOI  
TERITORIJŲ  
G2, I2 18m(2-5)  
0,25 0,5

6 | 12866  
PASLAUGŲ  
TERITORIJŲ  
V, K, I2 9m(1-2)  
0,4 0,8

7 | 11492  
PASLAUGŲ  
TERITORIJŲ  
K, G2, I2 35m(2-12)  
0,6 2,2

9 | 45549  
INŽINERINIS  
INFRASTRUKTŪROS  
KORIDORIUS  
I2 -  
-

4 | 188539  
GYVENAMOJOI  
TERITORIJŲ  
G2, B, R, E, I2 18m(3-5)  
0,25 0,45

3 | 8047  
GYVENAMOJOI  
TERITORIJŲ  
G2, I2 15m(3-4)  
0,25 0,6

1 | 33943  
VIENBUČIŲ IR  
DUBIUČIŲ  
GYVENAMŲJŲ  
PASTATŲ  
TERITORIJŲ  
G1, I2 9m(1-2)  
0,2 0,3

11 | 8675  
MISRI  
GYVENAMOJOI  
TERITORIJŲ  
G2, G1, I2 15m(3-4)  
0,25 1,32

