

VIEŠOJI ĮSTAIGA "ATLANTO" FUTBOLO KLUBAS

2012-08-01 Nr. R1-4026

Įm. kodas: 193100191
Gintaro 9 - 3, LT92241, Klaipėda
Tel./faks. (+370 46) 214153
atlantas@atlantas.lt



Atsiskaitomoji sąskaita: LT567010800000700317
AB "Ūkio bankas"
Klaipėdos filialas
Banko kodas : 70108

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Liepų g. 11, Klaipėda
Savivaldybės administracijos direktorei
Juditai Simonavičiūtei

p. A. Spruogė
p. N. Laisvinskis
2012-07-30
2012-07-26 Nr. (4.29)-R2-2653
Klaipėda
perėmimo

DĖL FUTBOLO AIKŠČIŲ SPORTININKŲ G. 46, KLAIPĖDOJE

Atsižvelgdami į Jūsų 2012-07-26 raštą Nr.(4.29)-R2-2653, kuriuo prašote kiek įmanoma skubiau pranešti ar sutinkame Klaipėdos miesto savivaldybei neatlygintinai perduoti inžinerinį statinį – futbolo aikštę Sportininkų g. 46, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2197-8002-7075, žymėjimas plane – k7), informuojame, kad, esant rašte išdėstytoms aplinkybėms, aukščiau minimą inžinerinį statinį, neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei sutinkame.

Esame pasiruošę Jums priimtinu metu atlikti visus su tuo susijusius formalumus.

Pagarbiai,
Vienintelis dalininkas/ direktorius

Romualdas Jonaitis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-08-02 10:32:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **50/111946**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1996-07-10**Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sportininkų g. 46**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Sporto rūmaiAprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti du atskiri nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/143153, 50/143154.**Unikalus Nr.: **2197-8002-7020**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sporto**Pažymėjimas plane: **1U1p**Statybos pabaigos metai: **1978**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1730.00 kv. m**Pagrindinis plotas: **1017.11 kv. m**Užstatytas plotas: **1899.00 kv. m**Tūris: **12039 kub. m**Negyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamiejidaiktai, skaičius: **2**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2275732 Lt**Atkuriamoji vertė: **1866100 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **1306270 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-27**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-30**

2.2.

Pastatas - ViešbutisUnikalus Nr.: **2197-8002-7042**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**Pažymėjimas plane: **2V3p**Statybos pradžios metai: **1980**Statybos pabaigos metai: **1980**Rekonstravimo pradžios metai: **2000**Rekonstravimo pabaigos metai: **2000**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **929.07 kv. m**Pagrindinis plotas: **482.79 kv. m**Užstatytas plotas: **280.00 kv. m**Tūris: **4173 kub. m**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1469000 Lt**Atkuriamoji vertė: **1219000 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **1671000 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-25**

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus Nr.: **2197-8002-7031**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **3G1p**

Statybos pradžios metai: **1978**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **221.51 kv. m**

Pagrindinis plotas: **221.51 kv. m**

Užstatytas plotas: **252.00 kv. m**

Tūris: **933 kub. m**

Koordinatė X: **6180648.41**

Koordinatė Y: **318519.8**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **347000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **215000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2010-01-28**

Vidutinė rinkos vertė: **70300 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-10**

2.4.

Pastatas - Viešasis tualetas

Unikalus Nr.: **2197-8002-7018**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**

Pažymėjimas plane: **4L1p**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Rekonstravimo pradžios metai: **2005**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **88.85 kv. m**

Pagrindinis plotas: **50.56 kv. m**

Plotas bruto: **114.00 kv. m**

Užstatytas plotas: **114.00 kv. m**

Tūris: **334 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **193000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **184000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2006-12-19**

Vidutinė rinkos vertė: **178528 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-19**

2.5.

Kiti statiniai (inžineriniai) - Futbolo aikštė

Aprašymas / pastabos: **Plotas=10270,00 kv.m**

Unikalus Nr.: **2197-8002-7075**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **k7**

Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **226000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **67800 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2006-09-12**
Vidutinė rinkos vertė: **26400 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-10**

2.6. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas=9037,40 kv.m**
Unikalus Nr.: **2197-8002-7086**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Pažymėjimas plane: **k9**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **262000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **78600 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2006-09-12**
Vidutinė rinkos vertė: **30700 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-10**

2.7. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas=497,80 kv.m**
Unikalus Nr.: **2197-8002-7097**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Pažymėjimas plane: **k20**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22400 Lt**
Atkuriamoji vertė: **6720 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2006-09-12**
Vidutinė rinkos vertė: **2620 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-10**

2.8. **Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tribūna centrinė rytinė, tribūna pietinė, švieslentė, apšvietimo bokštas 4 vnt., centrinė futbolo aikštė, treniruočių aikštė, futbolo aikštė, lengvosios atletikos sektorius, bėgimo takai, tvora)**
Unikalus Nr.: **2197-8002-7064**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1066272 Lt**
Atkuriamoji vertė: **695642 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **727909 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-07-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-10**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2197-8002-7018, aprašytam p. 2.4.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Ūkio banko rizikos kapitalo valdymas", a.k. 300890619

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8002-7042, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2197-8002-7031, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-01-29, Nr. 614

[rašas galioja: Nuo 2010-02-02

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2197-8002-7064, aprašyti p. 2.8.

45187/90374 kitų statinių Nr. 2197-8002-7086, aprašytų p. 2.6.

2489/4978 kitų statinių Nr. 2197-8002-7097, aprašytų p. 2.7.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-12-19, Nr. MV7-29959 id.168571

Sutartis, 2002-12-21, Nr. MV7-30394

[rašas galioja: Nuo 2007-08-23

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8002-7018, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-12-19, Nr. MV7-29959 id.168571

Sutartis, 2002-12-21, Nr. MV7-30394

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2007-07-23, Nr. STN-238-(12.7)

[rašas galioja: Nuo 2007-08-23

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Viešoji įstaiga "ATLANTO" FUTBOLO KLUBAS, a.k. 193100191

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2197-8002-7075, aprašyti p. 2.5.

45187/90374 kitų statinių Nr. 2197-8002-7086, aprašytų p. 2.6.

2489/4978 kitų statinių Nr. 2197-8002-7097, aprašytų p. 2.7.

[registravimo pagrindas: Sutartis, 2006-07-31

Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-08-17

[rašas galioja: Nuo 2006-09-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Biudžetinė įstaiga Klaipėdos kūno kultūros ir rekreacijos centras, a.k. 140706498

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8002-7018, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 2197-8002-7064, aprašyti p. 2.8.

45187/90374 kitų statinių Nr. 2197-8002-7086, aprašytų p. 2.6. , 4.2.

2489/4978 kitų statinių Nr. 2197-8002-7097, aprašytų p. 2.7. , 4.2.

[registravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2010-09-30, Nr. T2-290

Priėmimo - perdavimo aktas, 2011-01-03, Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2012-05-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: K. Jurevičiūtės individuali įmonė, a.k. 125188543

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8002-7042, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2197-8002-7031, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2010-04-01, Nr. 20100401

Susitarimas pakeisti sutartį, 2010-04-19, Nr. 1

Susitarimas pakeisti sutartį, 2011-12-21

[rašas galioja: Nuo 2012-07-02

Terminas: Nuo 2010-04-01 iki 2012-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Klaipėdos apskrities viršininko administracija, a.k.
188608448

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2197-8002-7064, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2009-08-05, Nr. LNS-30-090805-00052

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14

10.2.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8002-7018, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2007-07-23,
Nr. STN-238-(12.7)

Padidėjęs plotas: 26.55 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2007-08-23

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8002-7018, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2006-12-19

Įrašas galioja: Nuo 2007-08-10

10.4.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8002-7020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2006-12-19

Įrašas galioja: Nuo 2007-01-04

Terminas: Nuo 2006-12-19

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato 4L1p buvęs pažymėjimas plane - 4H1p.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/1234

Kadastrinis Nr.: 2101/0001:211

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-08-02 10:32:36

Dokumentą atspausdino:

Genovaitė Paulikienė