

Siekiant išdėstyti pagrįstą nuomonę, šiuo atveju yra priimamos bendros teorinės nuostatos, kurių pagalba sąlyginai, su atitinkamomis prielaidomis, daromas tikėtinas vertinamo turto fizinės būklės vertinimas pataisos koeficientui dėl fizinės būklės nustatymo. Ekspertiniu-empyriniu būdu nustatant vertinamo turto fizinę būklę vertinimo dieną, vadovaujamosi praktikoje taikoma ekspertinio vertinimo sistema.

**Vertės požymių lentelė (kaina nuo pirminės kainos lygio)**

Eil. Nr.	Vertinamo turto būklė	Vertės sumažėjimo procentas
1.	Naujas	nuo 0 iki 5
2.	Labai gera	nuo 5 iki 35
3.	Patenkinama/gera	nuo 35 iki 60
4.	Sąlyginai tinkami	nuo 60 iki 80
5.	Nepatenkinama	nuo 80 iki 90
6.	Netinka naudoti, metalo laužas	nuo 90 iki 100

**Vertės paskaičiavimai pritaikius pataisos koeficientą pateikti lentelėje**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Markė	Inventori nis Nr.	Gamin tojas	Pagami nimo metai	Patai sos koef., proc	Rinkos kaina naujo daikto Lt.	Rinkos vertė, Lt	Priimta Rinkos vertė Lt.
1.	Nešiojama radijo stotis	Marine	1	Kinija	2008	50	1500	750	700
2.	Burė	„O“	2	Anglija	2009	80	1500	300	300
3.	Jachta	Lazer-Radial	3	Anglija	2009	40	25000	15.000	15000
4.	Burė su stiebu	L-4,7	4	Anglija	2009	80	3000	600	600
5.	Jachta	Lazer-Radial	5	Anglija	2009	40	25000	15000	15000
6.	Jachta	Lazer-Radial	6	Anglija	2009	40	25000	15000	15000
7.	Jachta	Lazer-Radial	7	Anglija	2011	20	25000	20000	20000
10.	Stoglangis automobiliu	MB	10	Vokietija	2007			1000	1000
11.	Tentas kateriui		11	Lietuva	2011	40	1240	744	800
12.	Tentas kateriui		12	Lietuva	2011	40	1240	744	800
13.	Motorinės valtys	Brig falk	13	Ukraina	2007	30	28000	19600	19600
14.	Motorinės valtys	Brig falk	14	Ukraina	2007	30	28000	19600	19600
16.	Jachta Optimist	Winner	16	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
17.	Jachta Optimist	Winner	17	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
18.	Jachta Optimist	Winner	18	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
19.	Jachta Optimist	Winner	19	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
20.	Jachta Optimist	Winner	20	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
21.	Jachta Optimist	Winner	21	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
22.	Jachta Optimist	Winner	22	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
23.	Jachta Optimist	Winner	23	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
24.	Jachta Optimist	Winner	24	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
25.	Jachta Optimist	Winner	25	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
26.	Jachta Optimist	Winner	26	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
27.	Jachta Optimist	Winner	27	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
28.	Jachta Optimist	Winner	28	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
29.	Jachta Optimist	Winner	29	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
30.	Jachta Optimist	Winner	30	Anglija	2007	60	12000	4800	4800
31.	Jachta Optimist	Winner	31	Anglija	2007	60	12000	4800	4800

#### 4. IŠVADA DĖL TURTO RINKOS VERTĖS

- ✓ Ši ataskaita yra Užsakovo nuosavybė.
- ✓ Remiantis tarp UAB „Verslavita“ ir Užsakovo sudaryta Sutartimi, visos autorinės teisės priklauso UAB „Verslavita“. Ši ataskaita yra konfidencialus dokumentas, skirtas pateikti užsakovui. Todėl visa vertinimo ataskaita, tiek jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar cituojama jokiame viešame dokumente, rašte ar pareiškime ar kitu būdu viešinama be UAB „Verslavita“ nekilnojamo turto raštiško patvirtinimo.
- ✓ Tiek UAB „Verslavita“, tiek šių ataskaitą pasirašę vertintojai neprisiima atsakomybės, jeigu ši ataskaita bus naudojama kitais tikslais, nei šioje ataskaitoje ir/ar Sutartyje nurodyti vertinimo atvejai ir tikslai.
- ✓ Vertintojo nuomonė dėl vertinamo turto vertės galioja tik vertės nustatymo dienai. Vertintojai neprisiima jokios atsakomybės už ekonominių, juridinių ar kitokių faktorių, kurie gali įvykti po vertinimo datos ir lemti rinkos situaciją, taip pat ir vertinamo turto vertę, pasikeitimą.
- ✓ Ši ataskaita galioja tik pasirašyta originaliais jos autorių parašais, patvirtinta UAB „Verslavita“ antspaudu.
- ✓ Išvada nėra privaloma nei trečiosioms šalims, nei užsakovui.
- ✓ Kilus klausimų dėl šio turto įvertinimo ar pageidaujant papildomos informacijos prašome kreiptis į šių ataskaitą pasirašiusius turto vertintojus.
- ✓ Konkreti sandorio suma rinkoje gali priklausyti nuo daugelio specifinių vertintojų nenagrinėtų sandorio sąlygų ir aplinkybių, taip pat rinkos konjunktūros pasikeitimų ir rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių, verslo planų ar kitų vertintojams vertinimo metu nežinomų aplinkybių. Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią potencialus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina paprastai nustatoma nepriklausomų derybų metu tarp suinteresuotų šalių. Vertintojai pareiškė nepriklausomą nuomonę.

#### IŠVADA DĖL TURTO RINKOS VERTĖS:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Markė	Inventorinis Nr.	Pagaminimo metai	Rinkos vertė, Lt.
1.	Nešiojama radijo stotis	Marine	1	2008	700
2.	Burė	„O“	2	2009	300
3.	Jachta	Lazer-Radial	3	2009	15.000
4.	Burė su stiebu	„L-4,7“	4	2009	600
5.	Jachta	Lazer-Radial	5	2009	15.000
6.	Jachta	Lazer-Radial	6	2009	15.000
7.	Jachta	Lazer-Radial	7	2011	20.000
8.	Priekaba	Taurus	8	2007	2.000
9.	Automobilis	Ford Transit	9	1996	8.000
10.	Stoglangis automobiliui	MB	10	2007	1.000
11.	Tentas kateriui		11	2011	800
12.	Tentas kateriui		12	2011	800
13.	Motorinės valtyš	Brig falk	12	2007	19.600
14.	Motorinės valtyš	Brig falk	14	2007	19.600

15.	Automobilis	MERCEDES-BENZ	15	2007	85.000
16.	Jachta Optimist	Winner	16	2007	4.800
17.	Jachta Optimist	Winner	17	2007	4.800
18.	Jachta Optimist	Winner	18	2007	4.800
19.	Jachta Optimist	Winner	19	2007	4.800
20.	Jachta Optimist	Winner	20	2007	4.800
21.	Jachta Optimist	Winner	21	2007	4.800
22.	Jachta Optimist	Winner	22	2007	4.800
23.	Jachta Optimist	Winner	23	2007	4.800
24.	Jachta Optimist	Winner	24	2007	4.800
25.	Jachta Optimist	Winner	25	2007	4.800
26.	Jachta Optimist	Winner	26	2007	4.800
27.	Jachta Optimist	Winner	27	2007	4.800
28.	Jachta Optimist	Winner	28	2007	4.800
29.	Jachta Optimist	Winner	29	2007	4.800
30.	Jachta Optimist	Winner	30	2007	4.800
31.	Jachta Optimist	Winner	31	2007	4.800
<b>Iš viso :</b>					<b>280.200</b>

Pastaba: Išvada parengta ne dėl to, kad užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

**Vertinamo kilnojamojo turto rinkos vertė vertės nustatymo dieną (2013-01-11) yra 280.200 Lt (du šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių du šimtai litų).**

Turto vertintoja



Gražina Garuolienė

UAB „Verslavita“ įgaliotas asmuo



Loreta Panasiukienė

